



26.10.2020

ח' חשון תשפ"א

תכנון אזורי תעשייה בני קיימא

מיזם משותף

משרד הכלכלה והתעשייה - המועצה הישראלית לבנייה ירוקה

מינהל אזורי תעשייה מבקש לצאת במיזם משותף ולרכוש שירותים מהמועצה הישראלית לבנייה ירוקה במטרה לפתח את תחום אזור תעשייה בני קיימא בישראל. אגף סביבה וקלינטק במינהל תעשיות שותף למהלך חשוב זה ומלווה אותו מקצועית, ורואה חשיבות רבה במיזם ובנקודת המוצא הרחבה שמציע. המיזם מהווה המשך לתוכנית משותפת של שני המינהלים בנושא פיתוח בר קיימא של אזורי תעשייה, אשר קודמה עד לפני כשנתיים. כמו כן, המיזם מתכתב עם הפעילות השוטפת של מינהל תעשיות אשר מקדם פרויקטים משלימים כגון הסימביוזה התעשייתית, הטמעת חומרים ממוחזרים בבניית אזורי תעשייה והתכנית לכלכלה מעגלית.

תחילה יפורטו מטרת המיזם והשירותים המבוקשים, לאחר מכן סעיפים המפרטים את ההצדקה לרכישת שירותים במסגרת מיזם משותף (על פי המאפיינים המפורטים באוגדן), הסבר על תחום ההתמחות של המועצה הישראלית לבנייה ירוקה והסיבות לבחירה בגוף זה לביצוע המיזם ובסוף מידע אודות תקופת ההתקשרות ועלות המיזם.

1. מטרת המיזם

מטרת המיזם היא פיתוח וקידום תחום אזורי תעשייה בני קיימא בישראל בשלושה שלבים. **בשלב הראשון**, תתבצע עבודת מיפוי שמטרתה סריקת תחום הידע העולמי בנושא אזורי תעשייה בני קיימא, במקומות בהם הוצבו יעדים שאפתניים בנושאי קיימות תוך בחינת מתודולוגיית העבודה שהובילה להקמתם. בנוסף, יכלול המיפוי סקירה של המצב הקיים בישראל. **בשלב השני**, יגובשו בתהליך רב משתתפים חזון, מטרות וערכים אותם נרצה לקדם בבואנו לתכנן אזורי תעשייה בני קיימא. זאת לצד פיתוח עקרונות להקמה וניהול של אזור תעשייה בר קיימא. עבודת המיפוי לצד גיבוש החזון המטרות והערכים ישמשו בסיס **לשלב השלישי** בתהליך- פיתוח של כלי מדידה המותאם להערכה של אזורי תעשייה חדשים וכן להתחדשות של אזורי תעשייה קיימים.

2. פירוט השירותים

השירותים המבוקשים במסגרת המיזם המשותף הינם: (פירוט מלא הכולל לוחות זמנים ותקציב מפורט בתכנית התקציבית)

1. מיפוי תחום הידע בנושא אזורי תעשייה בני קיימא, בהם הוצבו יעדים שאפתניים בנושאי קיימות תוך בחינת מתודולוגיית העבודה שהובילה להקמתם. בנוסף, יכלול המיפוי סקירה של המצב הקיים בישראל מבחינת כלים קיימים, רגולציה רלוונטית, חסמים והזדמנויות.

2. הגדרת חזון בנושא תכנון אזורי תעשייה בני קיימא. לאחר השלמת המיפוי ובתהליך שילווה על ידי ועדת היגוי מקצועית, יקבעו החזון, המטרות והערכים אותם נרצה לקדם במסגרת תכנון אזורי תעשייה בני קיימא חדשים וכן שימור אזורי תעשייה קיימים. תהליך הגדרת החזון יכלול יום עיון בשילוב סדנה לאנשי מקצוע העוסקים בתכנון וניהול אזורי תעשייה. באופן זה נוכל לשמוע את השטח, לייצר תהליכי חשיבה מובנים וליצור קהילה השותפה לקביעת החזון, המטרות והערכים. קהילה זו הינה קריטית בבואנו להפיץ וליישם בעתיד את ערכי כלי המדידה בתכנון. בהמשך תלווה ועדה מקצועית את תהליך הכתיבה והעריכה, עיבוד המידע מיום העיון והסכמה על הערכים שיגדירו את החזון ויהוו את המצע לפיתוח מדדים.

3. פיתוח כלי מדידה לתכנון אזורי תעשייה בני קיימא. חלק זה של המיזם הינו התוצר המרכזי של המיזם המשותף ומטרתו קביעת מדדים מוסכמים לנושאים שהוגדרו בחזון וכן לערכים שנקבעו בתוצרים הקודמים. פיתוח המדדים יתכנס לכדי כלי מדידה המותאם להערכה של אזורי תעשייה חדשים וכן להתחדשות של אזורי תעשייה קיימים. תהליך הפיתוח יבוצע בליווי ועדת היגוי מקצועית שתסייע בגיבוש מבנה כלי המדידה, הנושאים שיכלול והגדרת אמות המידה לבחינה.

4. סיור מקצועי לחו"ל. אזורי תעשייה בני קיימא הינו תחום ידע ופרקטיקה חדשים ולכן האפשרות ללמוד מניסיון של פרויקטים ופארקי תעשייה בחו"ל אשר יישמו עקרונות אלו או עקרונות דומים יכולה להוות מקפצה משמעותית מבחינת הידע ותהליכי היישום והניהול. בשלב זה, לאור משבר הקורונה, הסיור לחו"ל לא יתקבץ במסגרת המיזם משותף. בהמשך, ככל שהמיזם יתקדם ויהיה ניתן לצאת לסיורים מקצועיים לחו"ל הנושא יבחן מחדש.

3. יוזמה

היוזמה לביצוע הפעילות היא של מינהל אזורי תעשייה בשיתוף מינהל תעשיות. בשנים האחרונות אנו עדים, בישראל ובעולם המערבי, למגמות מרחיקות לכת בתעשייה היצרנית. מגמות אלו כוללות אימוץ טכנולוגיות מתקדמות ושיפור הפריון כחלק מהמהפכה התעשייתית הרביעית, קידום ופיתוח כלכלה מעגלית לצד החלת רגולציה סביבתית מתקדמת המצמצמת את היקף ההשפעות והמטרדים שמייצר המפעל.

לצד מגמות אלו, היום ישנה מודעות הולכת וגדלה למשבר האקלים ולהשלכות מרחיקות הלכת לדפוסי הפעולה המסורתיים (שימוש באנרגיה מזהמת, השלכה והטמנה של פסולת, שינוע של חומרי גלם, תהליכי ייצור מזהמים וכו') על הסביבה והאדם.

כתוצאה, סקטור התעשייה מביא לידי ביטוי שיפורים נרחבים - הן ברמת ההשפעה הפיזית מרחבית והן ברמת איכות התעסוקה והשפעה חיובית על המשק בכללותו.

פיתוח כלים לתכנון ולהערכה של אזורי תעשייה בני קיימא יאפשר חיזוק מגמות אלו בישראל, ומיצוב מחדש של אזורי תעשייה כמנועי צמיחה כחלק מתכנון אינטגרלי של ערים ואזורים. בנוסף, פיתוח בר קיימא הינו אחד מיעדי משרד הכלכלה כפי שיפורט בהמשך.

4. מחויבות לביצוע הפעילות

משרד הכלכלה והתעשייה מחויב לקידום ופיתוח בר קיימא מהטעמים הבאים:

- ראשית חשוב להדגיש שלאחרונה עודכנו בהתאם לדגשי השר יעדי המשרד והתווסף יעד של יעילות שימוש במשאבים אשר בא לבחון את היעילות שבה ניתן לייצר תוצר מחומרי גלם כאשר השאיפה היא להפיק יותר ערך מכל קילוגרם של חומר גלם. לאור זאת, המיזם המשותף יסייע למשרד לעמוד בדגשי השר וביעד הנ"ל וזאת עי יישום כלים של פיתוח בר קיימא בעת המשרד מתכנן ופותר אזורי תעשייה.
- מדינת ישראל נדרשת לעמוד ביעדי פיתוח בר קיימא של האו"ם אליהם המדינה מחויבת הן ברמה הבין לאומית והן ברמה הלאומית בעקבות החלטות ממשלה נלוות. הפרויקט הנ"ל יסייע למדינה לעמוד ביעדי פיתוח בר קיימא אלו ובפרט ביעדים 9, 11 ו-12 של ה-SDGs אשר עוסקים בייצור תעשייתי בר קיימא וצריכת משאבים יעילה.
- משרד הכלכלה לקח חלק בפרויקט סוויצ'מד (2015) שבמסגרתו תמך האיחוד האירופי ביצירה של תוכנית לאומית לייצור וצריכה מקיימים. הנושא של אזורי תעשייה ירוקים הוא אחד הנושאים המוזכרים בתוכנית ועל כן היציאה במיזם משותף לטובת קידום אזורי תעשייה ברי קיימא בישראל מתכתב עם מטרות התכנית.

- המשרד פעל בנושא מחויב אליו במסגרת החלטת ממשלה משותפת עם המשרד להגנ"ס שעוסקת בצמיחה ירוקה (החלטת ממשלה מס' 3768 מיום 23.10.2011).
- הטעמים שפורטו לעיל, מדגישים את המחויבות של משרד הכלכלה בביצוע פעילות התומכת בתכנון ופיתוח בר קיימא, ועל כן מדובר ברכישת שירותים.

5. הסיבה לבחירת המועצה הישראלית לבנייה ירוקה

על המועצה. המועצה הישראלית לבנייה ירוקה (<https://ilgbc.org>) היא הארגון המוביל בישראל בקידום מרחב בנוי איכותי, סביבתי ובריא לכלל אזרחי המדינה. מזה תריסר שנים שהמועצה פועלת לשיפור פני המרחב הבנוי, מרמת המבנים ועד המרחב השכונתי והעירוני כולו. לצורך כך, הקימה המועצה קהילה של חברות וארגונים מעולמות התכנון, הבנייה והביצוע. בקהילה חברים איגודים מקצועיים, רשויות מקומיות, אקדמיות ועמותות אשר חולקות ידע ופרקטיקות ומקדמת מטרות משותפות. כדי לקדם את התחום המועצה עורכת מחקרים, מייצעת למשרדי ממשלה בפיתוח מדיניות, מנגישה ידע ומפתחת כלים לקידום קיימות במרחב הבנוי.

ניסיון והצוות. למועצה ניסיון רב בקידום תחומי ידע ובראשם הבנייה הירוקה. במשך למעלה מעשור קידמה המועצה את התחום באמצעות פיתוח כלים כדוגמת הקטלוג למוצרים ירוקים, תמיכה מקצועית בתקן לבנייה ירוקה, קידום מחקרים כלכליים לבחינת עלות תועלת והפצת הידע באמצעות הכשרות, ימי עיון כנסים וסיורים. צוות המועצה הישראלית לבנייה ירוקה עוסק מזה עשור בהנגשת ידע ובקידום מדיניות בנושא בנייה ירוקה, חומרים ומוצרים ירוקים לבנייה, תכניות להתמודדות עם משבר האקלים, בנייה מאופסת אנרגיה, תכנון שכונות בנות קיימא ועידוד הליכה ברגל בעיר.

לצוות המו"פ של המועצה ידע נרחב בנושאים אלו וכן ניסיון בהעברת הידע ובהנגשתו לאנשי מקצוע, לעובדים ברשויות המקומיות ולמקבלי החלטות במשרדי ממשלה. כמו כן, רכש צוות המו"פ ניסיון בניהול תהליכים ארוכי טווח ורבי משתתפים המכנסים את כלל בעלי העניין מתוך מטרה להגיע לקונצנזוס מקצועי ולקדם תחום ידע. לצוות ניסיון בגיוס תקציבים לטובת פיתוח הכלים מקרנות פילנתרופיות, ממשלה וחברות פרטיות, לצד הפצת הכלים, הנחיית סדנאות והדרכה בשימוש בכלים.

על הכלים שפותחו. למועצה הישראלית לבנייה ירוקה ניסיון בפיתוח כלים שונים כגון הקטלוג למוצרים ירוקים <https://ilgbcatalog.org>, שכונה 360 - כלי מדידה לתכנון סביבות מגורים בשיתוף משרד הבינוי והשיכון (<http://www.nd360.org>) ומדד מראה מקום-לעידוד הליכה בעיר (<https://citywalk.org.il>). במסגרת פיתוח כלים אלו רכש צוות המו"פ

היכרות מעמיקה עם כלים דומים בעולם, עם מחקרים עכשוויים בתחום ועם ארגונים ואנשי מקצוע בכל העולם המפתחים כלים, תכניות, ופעולות לקידום מרחב בנוי בר קיימא על כל היבטיו.

אחד הכלים מתוך הנ"ל רלוונטי במיוחד למיזם המוצע. מדובר בכלי מדידה לתכנון סביבות מגורים הנקרא שכונה 360, אשר פותח בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון לפני כ-5 שנים בכדי לעודד הקמתן של ערים תוססות ומגוונות, בריאות, מעורבות שימושים, מוטות תחבורה ציבורית ותנועה רכה, המשפרות את איכות חיי תושבי ישראל. שכונה 360 מתכלל אתגרי פיתוח רב ממדיים באמצעות הצבת קריטריונים להערכה ואמות מידה לאיכות התהליך התכנוני, לשילוב שיקולים סביבתיים בתכנון ובביצוע, ולקידום עירוניות במרחב השכונתי. שכונה 360 מותאם לדפוסי הפיתוח ולמציאות התכנונית בישראל ונועד לשמש אנשי מקצוע החל משלב התכנון, דרך הפיתוח והבנייה ועד לשלב האכלוס. שכונה 360 כולל 47 מדדים הפך לשם דבר בתהליכי התכנון בישראל, סייע בשינוי השיח ובהנעת תהליכים לשילוב קיימות בתכנון וכן קביעת מדדים לבחינת התהליכים התכנוניים. עד כה נבדקו עשרות תכניות לפי כלי המדידה, התקיימו מאות הרצאות וסדנאות לאנשי מקצוע (מרשויות מקומיות, משרדי אדריכלות ותכנון ערים, וצוותי תכנון של מחוזות משב"ש ורמ"י) וכן נערכו שלושה קורסים מקיפים ללימוד מעמיק של כלי המדידה. ההישג המשמעותי של כלי המדידה עד כה הוא יצירת שפה משותפת, יצירת אמות מידה לתכנון מיטבי והעלאת המודעות לפיתוח בר קיימא מול בעלי עניין מגוונים ורבים בתחום התכנון והבנייה.

הכלי השני הרלוונטי שפיתחה המועצה הוא מדד מראה מקום (<https://citywalk.org.il>). המדד מגדיר באמצעות 20 מדדים מהו מרחב המעודד הליכה, ממפה את המרכיבים שהופכים אותו להליכתי ומאתר הזדמנויות לשיפור המרחב במסגרת תהליכי פיתוח עירוני והתחדשות עירונית. מראה מקום מספק באופן ברור ותמציתי תמונת מצב על פוטנציאל ההליכה בעיר וכן המלצות אופרטיביות לשיפורו.

ח.פ. המועצה הישראלית לבנייה ירוקה: 580494938

6. מעורבות

הפעילות תוגדר ותנוהל על ידי מינהל אזורי תעשייה החל מהגדרת שלבי העבודה, התוצרים, הרכב ועדת ההיגוי ועד לאישור סיום שלבי העבודה, איכות התוצרים ויישום.

7. בעלות על התוצרים

מכיוון שמדובר במיזם משותף, בו שני הצדדים (משרד הכלכלה והתעשייה והמועצה הישראלית לבנייה ירוקה) ממנים באופן שווה (50%-50%) את עלות הפרויקט, הבעלות על התוצרים שייכת באופן שווה לשני הגורמים. יחד עם זאת, בתור יזם הפרויקט, משרד הכלכלה והתעשייה הוא הגוף המוביל והוא הגורם אשר יגדיר וינהל את הפעילות וכן יהיה אחראי ליישום המסקנות וקביעת מדיניות.

8. תקנה תקציבית

מספר תקנה תקציבית: 76100140

9. תקופת ההתקשרות המבוקשת

תקופת ההתקשרות המבוקשת לשם ביצוע המיזם הינה 20 חודשים מיום חתימת ההסכם. להלן טבלת תפוקות ולוחות זמנים:

נושא	התמוקה	פירוט מרכיבי התמוקה	לוחות זמנים
תכנון אזורי תעשייה בני קיימא	תוצר מס' 1: מיפוי תחום הידע	1. מסמך מסכם 2. ישיבה מקצועית	1-3 חודשים מתחילת המיזם
	תוצר מס' 2: מסמך חזון	1. גיבוש חזון לפרויקט 2. גיבוש ערכים לקידום במסגרת כלי המדידה 3. ישיבות וועדת היגוי 4. יום עיון + סדנה	4-8 חודשים מתחילת המיזם
	תוצר מס' 3: כלי מדידה	1. פיתוח מדדים 2. ועדות היגוי 3. התייעצות עם אנשי מקצוע 4. יום עיון	8-20 חודשים מתחילת המיזם
	תוצר מס' 4: סיור מקצועי בחו"ל	1. הכנה 2. יציאה לסיור	לא ידוע*
סה"כ זמן הפרויקט			20 חודשים מתחילת עבודה

*לאור מגבלות הקורונה הוחלט כי הסיור לחו"ל לא יתקצב במסגרת המיזם משותף. בהמשך, ככל שהמיזם יתקדם ויהיה ניתן לצאת לסיורים לחו"ל הנושא יבחן מחדש.

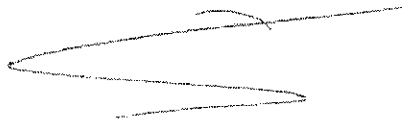
10. עלות המיזם

עלות החלק של משרד הכלכלה והתעשייה במיזם הינה – 270,250 ₪. להלן פירוט עלויות המיזם בחלוקה לשלבים:

התפוקה	סה"כ עלות	חלק משרד הכלכלה והתעשייה (50%)
תוצר מס' 1: מיפוי	59,100	29,550
תוצר מס' 2: מסמך חזון, מטרות וערכים	101,800	50,900
תוצר מס' 3: פיתוח כלי מדידה	379,600	189,800
תוצר מס' 4: סיור מקצועי לחו"ל	--	--
סה"כ תקציב 2021-2022:	540,500	270,250

**המחיר סופי. לא נדרשת תוספת מע"מ

בברכה,



רן קייתי

מ"מ מנהל מינהל אזורי תעשייה



י"ד חשון תש"פ
12/11/2019

לכבוד
המועצה הישראלית לבניה ירוקה (ע"ר)
רחוב המסגר מספר בית 52
תל אביב - יפו מיקוד 6721420

הנדון: אישור ניהול תקין לשנת 2020
שם העמותה: המועצה הישראלית לבניה ירוקה (ע"ר), 580494938

בהתאם לבקשתכם, בנוגע למתן אישור לשנת 2020, אנו מאשרים בזה כי העמותה מקיימת את דרישות חוק העמותות, התשי"ם-1980 בכל הנוגע להגשת דו"חות, הודעות ופרוטוקולים. אישור זה יבוטל במידה ויתגלה כי העמותה אינה ממלאת את חוק העמותות וכללי ניהול תקין.

אישור זה תקף מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.
לידיעה – העמותה נרשמה ברשם העמותות בתאריך 26/06/2008.



בכבוד רב,

אייל גלובוס, ע"ד
ראש רשות התאגידים
רשם העמותות וההקדשות

בוצע על ידי לאה מסטשי, רו"ח

יבכל פניה אלינו, נא לציין את מספר העמותה.
** הבהרה: אין באישור זה כדי להעיד כי העמותה עומדת בכל דרישות החוק והרשם, אלא לכך שכאמור לעיל העמותה הגישה דיווחים שנתיים בהתאם לחוק והנחיות הרשם, ולא נמצאו ליקויים בפעילותה המצדיקים ביטול האישור.
רשם העמותות עורך בעמותות ביקורות יזומות בנהלך השנה, אף לאחר מתן אישור ניהול תקין. ליקויים שימצאו בעמותה לאחר מתן האישור, עלולים להביא לביטול האישור שניתן או לשינוי נוסח האישור.
מומלץ לבדוק באתר רשות התאגידים – רשם העמותות האם האישור בתוקף.
בנוסף, ניתן, לעיין בדיווחי העמותה ללא תשלום באתר הגייזסטאר, וכן לעיין בתיק העמותה בכפוף לתשלום אגרה.

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001 טלפון: 1-700-70-60-44
moked-amutot@justice.gov.il שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומה הכניסה)
בחלק מהשירות שניתן לך במשרד המשפטים אנו מזמינים אותך להיכנס לאחר 'כל זכות' בכתובת: kolzchut.org.il/justice כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך. אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

החלטת ממשלה תכנית לאומית לצמיחה ירוקה

מספר החלטה: 3768

תחילה: 23.10.2011
ממשלה: הממשלה ה-32, בתוקף מיום
תאריך פרסום: 23.10.2011
תאריך עדכון: 18.09.2017

החלטה מס' 3768 של ממשלה מיום 23.10.2011

נושא ההחלטה:

תכנית לאומית לצמיחה ירוקה

מחליטים:

1. לקדם תכנית לאומית לצמיחה ירוקה בישראל לשנים 2012-2020, וזאת בהמשך להצטרפות מדינת ישראל לארגון לשיתוף פעולה ולפיתוח כלכלי (ה-OECD), ובהמשך להצהרה המשותפת של שרי האוצר של המדינות החברות בארגון לשיתוף פעולה ולפיתוח כלכלי (ארגון ה-OECD) מה-25.6.2009 בדבר קידום צמיחה ירוקה, ומתוך הכרה כי ניתן לעשות שימוש בתחום הסביבה כדי לפתח את המשק הישראלי, לפתח תעשיות נקיות חדשות ומנעמי צמיחה חדשים, לחזק את התשתיות החברתיות, להגדיל את שיעור התעסוקה תוך התייחסות לאוכלוסיות שונות בעלות צרכים מגוונים, וכן להגביר את כושר התחרותיות של התעשייה הישראלית בשוק הגלובלי.
- לעניין החלטה זו, "צמיחה ירוקה" - צמיחה ופיתוח כלכלי וחברתי ללא פגיעה בסביבה ותוך שימוש יעיל, חסכוני ובר-קיימא במשאבי הטבע. בתהליך זה יש יצירת מקומות עבודה "ירוקים" וכל זאת תוך מקסום הזדמנויות לשימוש במנעמי צמיחה נקיים ומון דגש על ניתוק הקשר בין צמיחה כלכלית ופגיעה בסביבה.
2. השר להגנת הסביבה ושר התעשייה המסחר והתעסוקה (להלן - "השרים") אחראים ליישום החלטת ממשלה זו.
3. לתקן את סעיף 8 להחלטת הממשלה מספר 246 מיום 14.5.2003, בנושא תכנית אסטרטגית לפיתוח בר קיימא בישראל, שעניינה הקמת צוות מנכ"לים, כך שבו יוסמכו המנהלים הכלליים של המשרד להגנת הסביבה ומשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה לגבש תכנית לאומית לקידום צמיחה ירוקה שתוגש לשרים, לשם גיבוש התכנית, המנכ"לים יפעילו שולחן עגול לאומי לצמיחה ירוקה, בשולחן עגול זה ייצגו את הממשלה המנהלים הכלליים של משרד האוצר, התשתיות הלאומיות, הפנים, הביטחון והשיכון, הרווחה והשירותים החברתיים, החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד ראש הממשלה. בשולחן יוזמנו להשתתף נציגים ומשקיפים מהמגזרים השונים בחברה הישראלית, ביניהם התעשייה, הסוחרים, הקמעונאות, ההסתדרות וארגוני סביבה, חברה ואקדמיה, השולחן העגול יוכל להקים ועדות משנה ולבקש את השתתפותם של נציגים ממשרדי ממשלה אחרים בהתאם לצורך, לפי הנושא.
- השולחן העגול יפעל בהתאם לעקרונות סעיף 2 בהחלטת הממשלה מס' 3190 מיום 24.2.2008 בדבר "יחסי הממשלה, החברה האזרחית והמגזר העסקי התורם להשגת מטרות ציבוריות". שעניינו קיום שיתוף פעולה עגול בין משרדי הממשלה לבין ארגונים ללא כוונת רווח וגורמים בקהילה העסקית התורמים להשגת מטרות ציבוריות, בשינויים המחויבים, ולתקן את הסעיף באופן כזה שבמקום משרד ראש הממשלה יבואו משרדי התעשייה, המסחר והתעסוקה והגנת הסביבה.
4. תפקידי השולחן העגול יהיו כדלקמן:
 - א. גיבוש המלצות לתכנית לאומית לצמיחה ירוקה (להלן - "תכנית לאומית").
 - ב. שיתוף פעולה ביישום התכנית הלאומית.
 - ג. פורום להעברת מידע ועדכונים בקרב השותפים השונים.
 - ד. תיאום פעולות בין השותפים במידת הצורך.
 - ה. בניית מדדים לצמיחה ירוקה תוך תיאום עם עבודת ה-OECD.
5. להטיל על המנהלים הכלליים של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה והמשרד להגנת הסביבה להפעיל חברה חיצונית לניהול השולחן העגול.
6. להטיל על המנהלים הכלליים של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה והמשרד להגנת הסביבה לפרסם קול קורא ולבחור את המשתתפים בשולחן העגול.
7. להטיל על המנהלים הכלליים של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה והמשרד להגנת הסביבה להגיש הצעה לתכנית הלאומית לשרים, לא יאוחר מיום 1 במאי 2012.
8. להטיל על השרים להגיש את התכנית הלאומית לאישור הממשלה לא יאוחר מיום 13 במאי 2012.
9. התכנית הלאומית תסדיר את נושא הצמיחה הירוקה בישראל, לרבות התייחסות למושגים הבאים, תוך שימת דגש על פתרונות או המלצות המוצעים בעניינים אלה:
 - א. הסרת חסמים לצמיחה ירוקה, כולל מיפוי והתמודדות עם כשלי רגולציה.
 - ב. עידוד תעשיית טכנולוגיות הסביבה, כולל פיתוח תעשייה חדשה עומרת יעד יצירת שוקים למוצרים ושירותים ירוקים והאצת חדשנות ירוקה.
 - ג. תעסוקה ירוקה תוך התייחסות גם להיבטים של הכשרות מקצועיות והאקדמיה, כולל התייחסות לשילוב אוכלוסיות מגוונות.
 - ד. מעבר לצרכנות ירוקה של הסקטורים השונים במשק, כולל בתחום הבנייה הירוקה, תוך התייחסות לחינוך הציבור והגברת מודעות הציבור.
 - ה. מעבר לתעשייה בת קיימא תוך חיזוק המיתוג הירוק של התעשייה הישראלית בשוק העולמי.
 - ו. מעבר למגזר עסקי ידידותי יותר לסביבה.
 - ז. סיוע לצמיחה תעשייתית ועסקית ירוקה כמנוף לפיתוח כלכלי אזרחי בנגב ובגליל.
 - ח. קידום פרויקטים לאומיים כמוכילים צמיחה ירוקה.
 - ט. זיהוי וסיפול במפעלים ועובדים שנפגעים ממדיניות בנושא.
10. התכנית הלאומית תכלול את הפרקים הבאים, תוך התייחסות גם למושגים שצוינו בסעיף 9 להחלטה זו, וכן פרקים נוספים ככל שידרש:
 - א. מיפוי הפעולות הנושאות כיום לשם השגת צמיחה ירוקה וכן מיפוי צעדים נוספים שיש לבצעם, הן ברמה הלאומית והן לקידום הפיתוח האזורי; זאת תוך התייחסות להחלטות ממשלה קיימות שכוללות פעולות שמקדמות צמיחה ירוקה.
 - ב. הצעה לתכנית פעולה לקידום צמיחה ירוקה ותוך חלוקת הצעדים הנדרשים מכל משרד ממשלתי הנוגע בדבר, וכן המלצה בדבר הכלים המתאימים ביותר לשם השגת יעדי החיריות, כדוגמת שימוש בכלים רגולטוריים לצד שימוש בכלים כלכליים.
 - ג. יריי יישום התכנית הלאומית, קביעת יעדים בני מדידה, תאריכי יעד להשגתם, תקציב נדרש ומקורות מימון.
 - ו. בחינת התועלת והעלות של כל אחד מהצעדים המוצעים בתכנית הלאומית.
 - ה. קביעת מדדי תוצאה כלכליים-חברתיים-סביבתיים להערכת הצלחת התכנית.

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה יום הנוסח השמור במזכירות הממשלה.
הנוסח המחייב של הצעת חוק ודברי חקיקה הנכנסים בהחלטות יום הנוסח המתפרסם ברשומות.
החלטות חקיקתיות כפופות לחוק התקציב השנתי.

הצעה למיזם משותף
משרד הכלכלה והתעשייה-המועצה הישראלית לבנייה ירוקה
תכנון אזורי תעשייה בני קיימא

הקדמה

בשנים האחרונות אנו עדים, בישראל ובעולם המערבי, למגמות מרחיקות לכת בתעשייה היצרנית. מגמות אלו כוללות אימוץ טכנולוגיות מתקדמות ושיפור הפיריון כחלק מהמהפכה התעשייתית הרביעית, קידום ופיתוח כלכלה מעגלית לצד החלת רגולציה סביבתית מתקדמת המצמצמת את היקף ההשפעות והמטרדים שמייצר המפעל.

לצד מגמות אלו, היום ישנה מודעות הולכת וגדלה למשבר האקלים ולהשלכות מרחיקות הלכת לדפוסי הפעולה המסורתיים (שימוש באנרגיה מזהמת, השלכה והטמנה של פסולת, שינוע של חומרי גלם, תהליכי ייצור מזהמים וכו') על הסביבה והאדם.

כתוצאה, סקטור התעשייה מביא לידי ביטוי שיפורים נרחבים - הן ברמת ההשפעה הפיזית מרחבית והן ברמת איכות התעסוקה והשפעה חיובית על המשק בכללותו. פיתוח כלים לתכנון ולהערכה של אזורי תעשייה בני קיימא יאפשר חיזוק מגמות אלו בישראל, ומיצוב מחדש של אזורי תעשייה כמנועי צמיחה כחלק מתכנון אינטגרלי של ערים ואזורים.

לאור זאת, מוצעת התקשרות זו לקידום נושא אזורי תעשייה בני קיימא בישראל בשלושה שלבים. **בשלב הראשון**, תתבצע עבודת מיפוי שמטרתה סריקת תחום הידע העולמי בנושא אזורי תעשייה בני קיימא, במקומות בהם הוצבו יעדים שאפתניים בנושאי קיימות תוך בחינת מתודולוגיית העבודה שהובילה להקמתם. בנוסף, יכלול המיפוי סקירה של המצב הקיים בישראל. **בשלב השני**, יגובשו בתהליך רב משותפים חזון, מטרות וערכים אותם נרצה לקדם בבואנו לתכנן אזורי תעשייה בני קיימא. זאת לצד פיתוח עקרונות להקמה וניהול של אזור תעשייה בר קיימא. עבודת המיפוי לצד גיבוש החזון המטרות והערכים ישמשו בסיס **לשלב השלישי** בתהליך- פיתוח של כלי מדידה המותאם להערכה של אזורי תעשייה חדשים וכן להתחדשות של אזורי תעשייה קיימים.

טבלת תפוקות

נושא	התפוקה	פירוט מרכיבי התפוקה	לוחות זמנים
תכנון אזורי תעשייה בני קיימא	תוצר מס' 1: מיפוי תחום הידע	1. מסמך מסכם 2. ישיבה מקצועית	1-3 חודשים מתחילת המיזם
	תוצר מס' 2: מסמך חזון	1. גיבוש חזון לפרויקט 2. גיבוש ערכים לקידום במסגרת כלי המדידה 3. ישיבות וועדת היגוי 4. יום עיון + סדנה	4-8 חודשים מתחילת המיזם
	תוצר מס' 3: כלי מדידה	1. פיתוח מדדים 2. ועדות היגוי 3. התייעצות עם אנשי מקצוע 4. יום עיון	8-20 חודשים מתחילת המיזם
	תוצר מס' 4: סיור מקצועי בחו"ל	1. הכנה 2. יציאה לסיור	לא ידוע*
סה"כ זמן הפרויקט			20 חודשים מתחילת עבודה

*לאור מגבלות הקורונה הוחלט כי הסיור לחו"ל לא יתקצב במסגרת המיזם משותף. בהמשך, ככל שהמיזם יתקדם ויהיה ניתן לצאת לסיורים לחו"ל הנושא יבחן מחדש.

פירוט תפוקות ותקציב

תוצר מס' 1: מיפוי תחום הידע בנושא אזורי תעשייה בני קיימא

מטרת תוצר זה הינה מיפוי של תחום הידע בנושא אזורי תעשייה בני קיימא, בהם הוצבו יעדים שאפתניים בנושאי קיימות תוך בחינת מתודולוגיית העבודה שהובילה להקמתם. בנוסף, יכלול המיפוי סקירה של המצב הקיים בישראל מבחינת כלים קיימים, רגולציה רלוונטית, חסמים והזדמנויות. תכולת מסמך:

1. מיפוי תחום הידע בעולם: סקירת דוגמאות לאזורי תעשייה מתקדמים הכוללים היבטים סביבתיים וחברתיים (גם אזורי תעשייה שתוכננו להיות ברי קיימא וגם כאלה שהתפתחו עם הזמן) כמו גם סקירה של ידע מחקרי ותכנוני שטרם ייושם בפועל. המיפוי יכלול גם התייחסות לנושא ההקמה והניהול של אזור התעשייה. בנוסף, דוגמאות לחברות יצרניות אשר פועלות על בסיס ערכי הקיימות.

2. מיפוי תחום הידע בישראל: סקירת מחקרים, כלי מדידה קיימים ומקרי מבחן של אזורי תעשייה ושל מפעלי תעשייה אשר מבטאים ערכי קיימות (כגון מיחזור פסולת, שימוש באנרגיה מתחדשת, הפקת אנרגיה מפסולת, הטמעת טכנולוגיות מתקדמות וצמצום ההשלכות הסביבתיות, עשייה חברתית ועוד) חלק זה יכלול ראיונות עם מנהלי אזורי אשר האזור שבניהולם מייצג ערכי קיימות וכן ראיונות עם בעלי מפעלים הפועלים על בסיס ערכי קיימות (לדוגמה מפעל תרמוקיד ועוד)

3. מיפוי מצב קיים בישראל: חסמים והזדמנויות.

תהליך כתיבת המסמך ילווה בשתי פגישות מקצועיות. הראשונה, פגישת התנעה, בה יהיו נוכחים צוות המועצה, צוות משרד הכלכלה ויקבע מתווה המסמך. השנייה, פגישת פרום מקצועי-הצגת טיוטת המסמך לצוות משרד הכלכלה וגורמים מקצועיים רלוונטיים כגון אדריכלים ויועצים שתכננו אזורי תעשייה הכוללים היבטים סביבתיים וחברתיים. משוב שיתקבל על ידי גורמי המקצוע יוטמע במסמך הסופי.

תוצר מס' 1 יכלול:

- מסמך מסכם בהיקף של כ-30 עמודים
- עיצוב המסמך (כולל הנגשה)
- פגישת צוות היגוי (כולל תשלום על מקום, כיבוד, תיאומים והכנת חומרים)

תוצר מס' 1.1 סקירת ספרות - אזורי תעשייה בני קיימא - תקציב

תוצר	צוות	שעות	תמחור (₪)	סה"כ	סה"כ תקציב
כתיבת מסמך	מנהלת צוות	15	350	5,250	42,750
	חוקרת בכירה	40	300	12,000	
	חוקר	85	300	25,500	
עיצוב מסמך	חיצוני			12,000	12,000
פגישת צוות היגוי	מנהלת צוות	3	350	1050	4,350
	חוקרת בכירה	3	300	900	
	חוקר	8	300	2400	
				סה"כ תקציב תוצר 1	59,100*

*המחיר סופי. לא נדרשת תוספת מע"מ

תוצר מס' 2: גיבוש חזון, מטרות, ערכים ועקרונות

מטרת החלק השני של המיזם הינה הגדרת חזון בנושא תכנון אזורי תעשייה בני קיימא. לאחר השלמת המיפוי ובתהליך שילווה על ידי ועדת היגוי מקצועית, יקבעו החזון, המטרות והערכים אותם נרצה לקדם במסגרת תכנון אזורי תעשייה בני קיימא חדשים וכן שימור אזורי תעשייה קיימים.

תהליך הגדרת החזון יכלול יום עיון בשילוב סדנה לאנשי מקצוע העוסקים בתכנון וניהול אזורי תעשייה. באופן זה נוכל לשמוע את השטח, ליצר תהליכי חשיבה מובנים וליצור קהילה השותפה לקביעת החזון, המטרות והערכים. קהילה זו הינה קריטית בבואנו להפיץ וליישם בעתיד את ערכי כלי המדידה בתכנון.

בהמשך תלווה ועדה מקצועית את תהליך הכתיבה והעריכה, עיבוד המידע מיום העיון והסכמה על הערכים שיגדירו את החזון ויהוו את המצע לפיתוח מדדים.

תוצר מס' 2 יכלול:

- יום עיון הכולל סדנה לאנשי מקצוע
- מסמך הכולל חזון ומטרות ופירוט הנושאים והערכים בהם יעסוק כלי המדידה בהיקף של כ-20 עמודים
- עיצוב המסמך (כולל הנגשה)
- פגישות ועדת היגוי (כולל תשלום על מקום, כיבוד, תיאומים והכנת חומרים)

תוצר מס' 2 מסמך חזון, מטרות וערכים - תקציב

תוצר	צוות	שעות	תמחור (₪)	סה"כ	סה"כ תוצר	יחידות	סה"כ	
יום עיון + סדנה	מנהלת צוות	10	350	3,500	3,500	1	9,250	
	רכז הכשרות וסיוורים	25	150	3,750	3,750			
	כיבוד+מקום**			2,000	2,000			
כתיבת מסמך חזון וערכים	מנהלת צוות	30	350	10,500	10,500	1	67,500	
	חוקרת בכירה	90	300	27,000	67,500			
	חוקר	100	300	30,000				
עיצוב מסמך	חיצוני			12,000	12,000	1	12,000	
פגישת צוות היגוי	מנהלת צוות	3	350	1,050	1,050	3	13,050	
	חוקרת בכירה	3	300	900	900			
	חוקר	8	300	2,400	2,400			
סה"כ תקציב תוצר 2							*101,800	

*המחיר סופי. לא נדרשת תוספת מע"מ

** במידה ולא יתאפשר קיום מפגש פרונטלי, נקיים יום עיון מקוון כולל חלוקה לקבוצות עבודה והרצאת השראה מחו"ל. תקציב הכיבוד יומר למימון הרצאה מחו"ל וניהול הקבוצות בזום.

תוצר מס' 3: פיתוח כלי מדידה

מטרת החלק השלישי של המיזם הינו פיתוח כלי מדידה לתכנון אזורי תעשייה בני קיימא. חלק זה של המיזם הינו התוצר המרכזי של המיזם המשותף ומטרתו קביעת מדדים מוסכמים לנושאים שהוגדרו בחזון וכן לערכים שנקבעו בתוצר מס' 2. פיתוח המדדים יתכנס לכדי כלי מדידה המותאם להערכה של אזורי תעשייה חדשים וכן להתחדשות של אזורי תעשייה קיימים. תהליך הפיתוח יבוצע בליווי ועדת היגוי מקצועית שתסייע בגיבוש מבנה כלי המדידה, הנושאים שיכלול והגדרת אמות המידה לבחינה.

תוצר מס' 3 יכלול:

- פיתוח מדדים (כתיבה ועריכה במסגרת תהליך איטרטיבי עם ועדת ההיגוי)
- עיצוב מסמך כלי המדידה
- פגישות ועדת היגוי (כולל תשלום על מקום, כיבוד, תיאומים והכנת חומרים)
- התייעצויות עם אנשי מקצוע

תוצר מס' 3 פיתוח כלי מדידה - תקציב

תוצר	צוות	שעות	תמחור	סה"כ	סה"כ תוצר	יחידות	סה"כ	
פיתוח מדדים	מנהלת צוות	60	350	21,000	273,000	1	273,000	
	חוקרת בכירה	120	300	36,000				
	חוקר	720	300	216,000				
פגישות ועדת היגוי	מנהלת צוות	3	350	1,050	4,350	6	26,100	
	חוקרת בכירה	3	300	900				
	חוקר	8	300	2,400				
עיצוב מסמך	חיצוני			17,000	17,000	1	17,000	
ליווי פיילוט	מנהלת צוות	20	350	7,000	46,000	1	46,000	
	חוקרת בכירה	20	300	6,000				
	חוקר	110	300	33,000				
התייעצות עם אנשי מקצוע	חיצוניים	50	350	17,500	17,500	1	17,500	
סה"כ תקציב תוצר 3								*379,600

*המחיר סופי. לא נדרשת תוספת מע"מ

תוצר מס' 4: נסיעה מקצועית לחו"ל

אזורי תעשייה בני קיימא הינו תחום ידע ופרקטיקה חדשים ולכן האפשרות ללמוד מניסיון של פרויקטים ופארקי תעשייה בחו"ל אשר יישמו עקרונות אלו או עקרונות דומים יכולה להוות מקפצה משמעותית מבחינת הידע ותהליכי היישום והניהול.

במסגרת ההתקשרות מוצע סיור מקצועי לחו"ל ליעד רלוונטי באירופה (היעד ייקבע במשותף בהמשך) שנמצא בקרבת מספר מקרי מבחן שניתן לבקר בהם. הסיור יכלול מפגשים עם קובעי מדיניות, מתכננים ומנהלי פארקים לצורך הבנת מעגל החיים המלא של אזורים אלו מתכנון דרך הקמה ועד ניהול.

הסיור יתקיים עבור מינימום 18 משתתפים ומקסימום 25 משתתפים.

לאור מגבלות הקורונה הוחלט לא לתקצב את הסיור לחו"ל בשלב זה

תוצר מס' 4 יכלול:

- הכנת סיור
- הדרכה
- העלות המצוינת מטה הינה ללא טיסות, ארוחות, נסיעות ולינה

תוצר מס' 4 נסיעה מקצועית לחו"ל - תפוקות כלולות

תפוקה	פירוט
טיסה מדריך.ה	מדריך מקצועי לסיור
טיסה מועצה	מלווה מטעם המועצה
מלון מדריך.ה	מדריך מקצועי לסיור
מלון מועצה	מלווה מטעם המועצה
שכר מדריך	מדריך מקצועי לסיור
הדרכה חיצונית	מדריכים מקומיים
בנייה, ריכוז, תיאום והפקה - המועצה הישראלית לבנייה ירוקה	מנהלת צוות רכזת הכשרות וסיורים
כניסות לאתרים וסיורים מודרכים	
העברות	מדריך ומלווה מטעם המועצה
אוזניות ומערכת שמע	ציוד
ביטוחים	מדריך ומלווה מטעם המועצה
מפגש הכנה	מדריך ומלווה מטעם המועצה
ניידים	ציוד

טבלת תקציב מסכמת למיזם: אזורי תעשייה בני קיימא

התפוקה	סה"כ עלות	חלק משרד והתעשייה (50%)	הכלכלה
תוצר מס' 1: מיפוי	59,100	29,550	
תוצר מס' 2: מסמך חזון, מטרות וערכים	101,800	50,900	
תוצר מס' 3: פיתוח כלי מדידה	379,600	189,800	
תוצר מס' 4: סיור מקצועי לחו"ל	--	--	
סה"כ תקציב 2021-2022:	540,500	270,250	

**המחיר סופי לא נדרשת תוספת מע"מ

משטר התשלומים והתחייבויות בנוגע לביצוע התפוקות:

- לכל מסמך המוגדר בתוצרים יוגשו לפחות 2 תוצרי ביניים – תוצר ראשוני ותוצר מתקדם.
- כל המסמכים שיוגשו יכללו עיצוב גרפי ויהיו מונגשים להעלאה לאתר.
- תשלום יבוצע עבור כל תפוקה בכפוף לאבני הדרך הבאות:
30% ישולמו לאחר הגשת תוצר ראשוני, 30% ישולמו לאחר הגשת תוצר מתקדם, 40% לאחר סיום והגשת התפוקה במלואה.
- תשלומי המשך יועברו בכפוף לביצוע בפועל והגשת דוחות ביצוע לאישור המשרד, הכל בהתאם למפורט בטבלת התשלומים והתפוקות.
- עלויות המוגדרות תיצוגניות וקשורות בהתקשרויות עם גורמים חיצוניים ישולמו בכפוף להצגת חשבוניות.
- במידה ויונתנו יתרות ניתן להוסיף פעילויות נוספות בהתאם לתמחור הנקוב במסמך זה או נמוך יותר.
- ההתקשרויות עם צדדים נוספים לשם קיום ההתקשרות עם המשרד, ייעשו בהתאם לחוק חובת המכרזים והוראות התכ"מ.
- המימון הכספי לביצוע המיזם הינו ממקורות המועצה לבנייה ירוקה בהיקף של לפחות 50% מעלות המיזם.

בכבוד רב,

יעל ביגון חן

מנכ"לית המועצה

המועצה הישראלית לבנייה ירוקה

נספח 1 – קורות חיים

קון שויץ

מנהלת צוות

בעלת תואר שני בתכנון ועיצוב עירוני מ-UCL (יוניברסיטי קולג' לונדון) ותואר ראשון בתכנית הרב-תחומית באמנויות, גיאוגרפיה וספרות מאוניברסיטת תל אביב.

בעשור האחרון משמשת מנהלת צוות מו"פ של המועצה ובשנה האחרונה סמנכ"ל מו"פ של המועצה. במסגרת תפקידה ניהול מקצועי של מיזמים משותפים עם משרדי ממשלה בנושאים: בנייה ירוקה, בנייה מאופסת אנרגיה, עידוד תחבורה בת קיימא ותכנון עירוני בר קיימא. ייצוג המועצה בפורומים מקצועיים וכן בכנסים וימי עיון, השתתפות כנציגה בוועדות בין-משרדיות בנושאים שונים כגון התכנית הלאומית להפחתת פליטות גזי חממה. כתיבת דוחות מקצועיים וניירות עמדה, ייזום וליזוי מקצועי של דוחות בנושא בנייה ירוקה ובנייה מאופסת אנרגיה. פיתוח כלים למתכננים בנושא תכנון בר קיימא של שכונות חדשות ובתהליכי התחדשות עירונית. הרצאות בנושא תכנון בר-קיימא באוניברסיטת תל אביב, אוניברסיטת בר-אילן, האוניברסיטה העברית, המכון הטכנולוגי בחולון, רשויות מקומיות, ועדות תכנון מחוזיות, משרדי אדריכלים ומתכננים וקורסים במסגרות שונות.

אדו' ענת הורוביץ הראל

חוקרת בכירה

אדריכלית בוגרת הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון (2007). משמשת מזה כשנתיים כחוקרת בכירה במועצה הישראלית לבנייה ירוקה. במסגרת תפקידה מובילה ענת את פיתוח והטמעת השימוש בכלי המדידה שכונה 360 הכולל מדדים לתכנון ופיתוח שכונות איכותיות ובנות קיימא.

לפני הגעתה למועצה עבדה ענת כחמש שנים בחברה להגנת הטבע – כרכזת מדיניות תכנון ארוך טווח באגף שימור טבע וסביבה וכמנהלת תחום תכנון ומחקר יישומי במכון דו"א וייצגה את ארגוני הסביבה במועצה הארצית לתכנון ולבנייה ובוועדות המשנה שלה. קודם לכן עבדה ענת כאנליסטית בכירה במכון ראות לחשיבה אסטרטגית ועסקה בנושא פיתוח אזורי הפריפריה בישראל.

בתפקידים אלה עסקה ענת בגיבוש מדיניות תכנון, כתיבת מסמכי מדיניות ועבודות מקצועיות בתחום התכנון והסביבה, ניהול ממשקים מקצועיים עם גורמי השירות הציבורי (עירוני וממשלתי) וחברה אזרחית (ארגונים מקצועיים, ארגוני סביבה וחברה, אקדמיה) וייעוץ אסטרטגי למקבלי החלטות במגזר המוניציפלי.

בנוסף, ענת עוסקת מזה מספר שנים בממשק שבין תכנון ערים וילדים ומשמשת כנציגת התאחדות האדריכלים בקבוצת עבודה בינלאומית של אדריכלים העוסקים בנושא זה.

גיא סטינקמפ

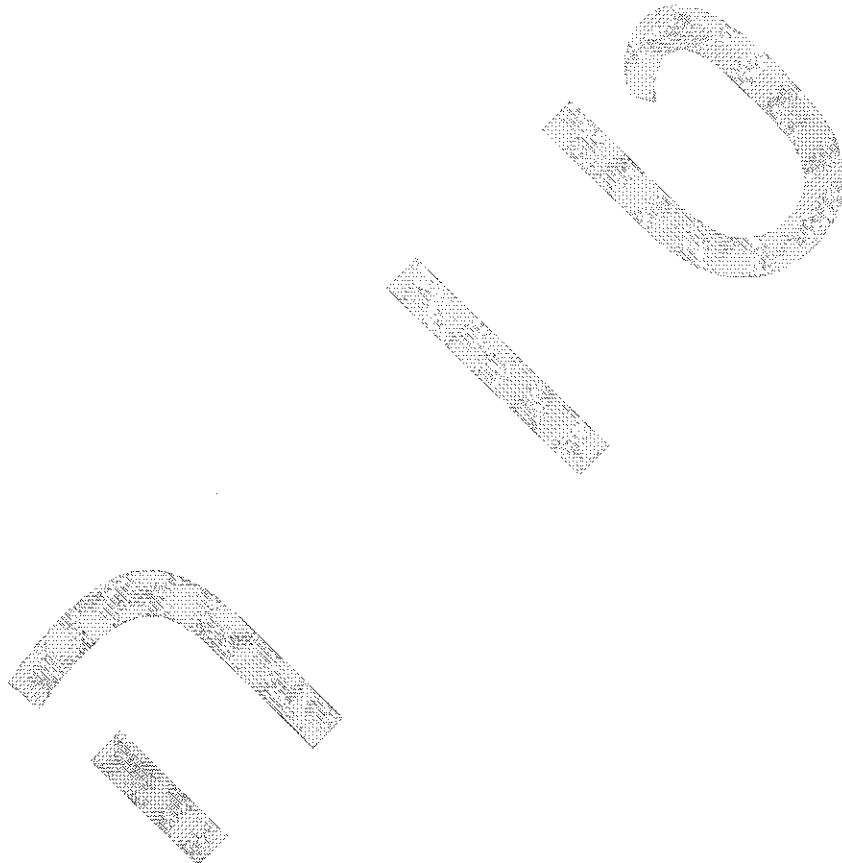
חוקר

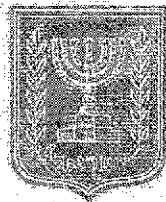
בעל תואר ראשון בכלכלה ומנהל עסקים מאוניברסיטת חיפה, ותואר שני מחקרי בניהול משאבי טבע וסביבה מהאוניברסיטה העברית שם שימש עוזר מחקר בצוות של 5 חוקרים, בהפעלת מערכות מידע גיאוגרפי (באמצעות תוכנות ARCmap) וביצוע ניתוחים מתקדמים למידע מרחבי בקנה מידה ארצי, באמצעות תוכנת הממייג ובתוכנת EXCEL, במשך כשנה וחצי. דובר אנגלית כשפת אם ובעל ניסיון רב במחקר וכתיבה בשפה האנגלית.

בעברו שימש יועץ ומתכנן סביבתי בעבור מר אבי בלאו ובמשרד "יוזמות למען הסביבה" במשך כשנה. עסק בעריכת נספחים סביבתיים עבור פרויקטים מורכבים במרכז תל אביב וירושלים; ערך נספחי פסולת ותכנון מערכי אשפה (בתוכנת AutoCAD); בנה מודלי מיקרואקלים (בתוכנות Ecotect Sketchup); ניהל פרויקט מעקב וטיפול בפסולת בניין בעבור עיריית תל אביב (בעזרת מעקב GPS); ערך ניתוחים כלכליים, "דפי מוצר", ומחקר בנושאים טכניים ובכלכלה מעגלית בעבור מנהל הרכש הממשלתי. כמו כן, פעל במשך

כשנה כמנהל חשבונות במחלקת כספים של רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז, במרחב העסקי- חקלאות, תעשייה ומסחר.

גיא פועל בשנה וחצי האחרונות במחלקת מחקר ופיתוח של המועצה הישראלית לבניה ירוקה, כמתכנן סביבתי ומפעיל מערכת מידע גיאוגרפי (בתוכנת קוד פתוח Qgis) בתהליכי פיתוח וקידום כלי מדידה 'שכונה 360' ומדד 'מראה מקום'. בנוסף עוסק במחקר כלכלי בבניה ירוקה ומחקר כלי מדידה לתשתיות ירוקות בעולם בעבור המשרד להגנת הסביבה.





משרד המשפטים
רשם העמותות

תעודת לרישומה של עמותה

(לפי חוק העמותות, התש"ם - 1980)

זאת לתעודה כי

המועצה הישראלית לבניה ירוקה (ע"ר)

ISRAEL GREEN BUILDING COUNCIL (R.A)

נרשמה כעמותה

קליין דורון

רחוב שלמה המלך 99

תל אביב-יפו 62646

לקדם את תחום הבניה הירוקה בישראל: לפעול למען קידום פיתוחם של כלי
מדידה והערכה מקומיים המוכרים בינלאומית. פיתוח והעברת מתודות,
הכשרות וכלים לימודיים אשר יתמכו בחברים ובכלל מגזר הבניה וביישום
פרקטיקות של עיצוב ובנייה בת קיימא. העלאת הסטנדרטים הנהוגים בתחום.

580494938

כ"ג סיון, התשס"ח

26 יוני 2008



עמותת המועצה הישראלית לבנייה ירוקה

תאריך 28.10.2020

לכבוד
משרד הכלכלה כתובת מדויקת (חשב, ראגף ..)

הנדון: תצהיר – עלויות מיזם משותף – תכנון אזורי תעשייה בני קיימא

בהתאם לבקשתכם, הריני להצהיר ולאשר כדלקמן:

1. עמותת המועצה הישראלית לבנייה ירוקה מתחייבת לשאת בלפחות 270,250 ש"ח מתוך עלותו הכוללת של המיזם שבנדון. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייבות עמותת המועצה הישראלית לבנייה ירוקה כי בכל מקרה בגין כל שקל אשר ישקיע משרד הכלכלה במימון התכנית, תשקיע עמותת המועצה הישראלית לבנייה ירוקה שקל גם היא וזאת בהתאם להתייעצות משותפת ובתיאום שני הצדדים.
2. התחייבויותיה הנ"ל של עמותת המועצה הישראלית לבנייה ירוקה יעמדו בתוקפן למשך 2 שנים מיום הקמת המיזם.
3. בשנת 2021 צפויה העמותה להשקיע מאה ושלושים וחמישה ומאה עשרים וחמישה אלף ש"ח (135,125) שו בתכניות מיפוי תחום הידע, מסמך חזון ופיתוח כלי מדידה, כפי שמוגדר במיזם המשותף, וזאת בכל המגזרים בהם העמותה פועלת. העמותה מעריכה, לאור הניסיון בעשור האחרון, כי היקף ההשקעה במיזם בשנים הבאות ינוע בין מאה ושלושים אלף ש"ח (130,000) ל- מאה שלושים וחמישה ומאה עשרים וחמישה אלף ש"ח (135,125) שו לשנה במהלך תקופת המיזם המשותף.
4. מקורות המימון של העמותה הינם תרומות ובכלל זה תרומות במזומן, התחייבויות לתרומה או הכנסות ב"שווה כסף", ובלבד שנרשמו או עתידות להירשם בדוחותיה הכספיים של העמותה.
5. כמו-כן, העמותה מתחייבת כי לפחות 10% מחלקה במימון המיזם המשותף, יועמד באמצעות תרומות שאינן בשווה כסף.
6. זהו שמי, זו חתימתי והאמור לעיל אמת.

בכבוד רב ובברכה,

המועצה הישראלית
לבנייה ירוקה
ע"ר 580494938

אישור

אני עו"ד ד"ר יעקב (מספר רישיון 16954),
מרחוב קניון ירושלים, מאשר/ת כי ביום 21.10.20, הופיע בפניי,

אני
אני

מר/גב' יקי בילקין, מורשה חתימה של עמותת האגודה הישראלית לזכויות אדם,
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה
עליו בפני.



טל שפרנסט, ערד
מ.ר. 16954
קרליבנד 1, ת"א
טל: 03-6910022
פקס: 03-6910044